

**Egységes szerkezetben!**  
**(2015. május 7-éig)**

Márfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004. (VII.26.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterület és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról.

Hatályos:2015-05-07 -tól

Márfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004. (VII.26.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterület és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról.

Márfa Község Képviselőtestülete a helyi Önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében az 1995 évi LIII. tv. 46.§. (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékgazdálkodásáról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§. és 31. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Márfa község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezete rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1.§.

1. A rendelet célja, hogy a község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa és ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
2. A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó illetve tevékenységet folytató magánszemélyre, jogi személyekre valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.
3. A köztisztasági és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
4. Az egyes ingatlanok tisztaságáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztaságáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.
5. A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

#### 2.§.

1. Alapfogalmak:
  - a. települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,
  - g. háztartási hulladék (szemét) a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló

helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakokat is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott, vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 1,5 liter,

- c. nem háztartási szemét: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben, irodákban, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e, vagy sem,
- d. egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb. valamint az azokhoz tartozó területeken keletkezett szilárd hulladék, szemét) az ipari tevékenység során keletkező a b) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék,
- e. köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a település szilárd hulladék kezelése,
- f. tisztántartás: az egyes ingatlanok és a közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése,
- g. kezelés: a település szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lakóhelyre való elszállítása.

## **II. Fejezet**

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **3.§.**

1. A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák gyomtól, gasztól megtisztítsák.
2. Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság entesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.
3. Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetk tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
4. Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

5. Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra.
6. A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény gaz kiírtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
7. Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fell kell hintani. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
8. A járda és a közkút síkosság mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

#### 4.§.

1. A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása az ingatlan előtti szakaszra terjedően –az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
2. Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartására minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
3. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről- előzetes bejelentés alapján -az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
4. A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb) vizet bevezetni tilos!

Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni vagy bevezetni tilos!

#### 5.§

1. Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítania a tisztaságot.
2. Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak) ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
3. Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
4. Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
5. Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
6. Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán

belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

7. Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

#### **6.§.**

1. Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki nem hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézőjének megakadályozásáról gondoskodni.
2. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, s köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

#### **7.§.**

1. A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

2. A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

#### **8.§.**

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

#### **9.§.**

(1) Közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó helyek beszennyezése tilos!

A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.) szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterület fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

(5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(6) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közterületen történt állat elhullását- ha annak tulajdonosa ismeretlen- a polgármesteri hivatalnál be kell jelenteni.

### **10.§.**

1. Vállalkozói tevékenység ellátáshoz, magángazdálkodásához szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!
2. Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

### **11.§.**

1. Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csurogjon.
2. A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

### **12.§.**

1. A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
2. Tilos az összerakott hó elhelyezése:
  - o a gyalogos közlekedési útvonalon
  - o az útkereszteződésben,
  - o az útburkolatban,
  - o a kapubejárat elé, annak szélességében,
  - o a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
  - o a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
3. a járdáról a havat, -ha szükséges, naponta többször is- hóesés után azonnal el kell takarítani.

## **III. Fejezet**

## Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

### 13.§.

1. Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakhelyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.
2. Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék)
3. A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
4. A szabadban a tüzet, az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, és veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
5. A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amellyel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
6. [\[1\]](#)
7. A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.
8. [\[2\]](#) Márfa község közigazgatási területén a szabadban történő égetés kizárólag szerdai napon 08.00 óra 20.00 óra közötti időben, valamint szombaton 08.00 óra és 12.00 óra közötti időben történhet.

### 14.§.

A közgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magába foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását.

## IV. Fejezet [\[3\]](#)

### A közterület filmforgatási célú használata

#### 15. §.

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Továbbiakban: mozgóképről szóló törvény) szerint filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, mozgóképről szóló törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni olyan film-vagy televízió felvétel készítéséhez, amely jelentős mértékben korlátozza a közterület használatát és legalább az 1 óra időtartamot meghaladja.

(4) A filmforgatás célú közterület-használat a 30 napot nem haladhatja meg, ezen időtartam indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

(5) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Ettől eltérő használat csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.

(6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(7) A közterület filmforgatási célú igénybevételeért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény 3. melléklete szerinti díjtáblázat rendelkezései az irányadóak.

(8) Díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(9) Községpolitikai érdekből díjkedvezmény adható, melynek mértéke legfeljebb az (1) bekezdésben hivatkozott táblázat szerinti díjtáblázat 50%-a.

(10) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület használatához közterület-használati engedély szükséges.

(11) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(12) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,

b) zöldterületet köteles kíméletesen használni,

c) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(13) Amennyiben a mozgóképről szóló törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés áll fenn, akkor a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

## **V. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **16.§.**

A rendelet 2004. július 1-én lép hatályba.

A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Korsós Csaba sk.  
polgármester

Dr. Horváth Attila sk.  
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2004. június 25.

Dr. Horváth Attila sk.  
körjegyző

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. május 07.*

*Dr. Markovics Boglárka sk.  
jegyző*

---

[\[1\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (V.07.) számú önkormányzati rendelet.

[\[2\]](#)

Beiktatta a 10/2015. (V.07.) számú önkormányzati rendelet.

[\[3\]](#)

Módosította a 9/2013. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelet.